

Zielona Góra, 22.08.2014 r.
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani, jako projektant oraz sprawdzający Projektu Budowlanego pn.:

„Budowa kanalizacji sanitarnej w Jerzmanowej”

Zlokalizowanej na działkach nr:

491/2; 497/158; 492/5; 492/1; 657/1; 469/91; 497/119; 657/4; 497/92; 497/57, 497/132, 662/11;
663/7; 497/227; 497/228; 497/229; 497/230; 497/231; 497/235; 497/239; 497/240

Jednostka ewidencyjna 020303_2 Gmina Jerzmanowa, Obręb ewidencyjny 0004 Jerzmanowa

oświadczamy, że projekt budowlany ww. obiektu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
Emil Sadurski

LBS/POOS/0081/06
(nr uprawnień budowlanych)

Sprawdzający:
Bożena Baczmańska

21/2001/GW
(nr uprawnień budowlanych)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0043/06

Gorzów Wlkp. 01.12.2006r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118.*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 83 poz. 578*).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu **Emilowi SADURSKIEMU**
magistrowi inżynierowi –inżynieria sanitarna
urodzonemu 29 grudnia 1973r. w Słubicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/P00S/0081/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego

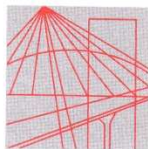


Pieczęć okrągła

1. Marek PUCHALSKI

2. Emilia KUCHARCZYK

3. Jerzy MIŃCZYK



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2014-05-12

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Emil Sadurski**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Smardzowska 3 Jaczów**
67-200 Głogów

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/0303/09**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2014-06-01** do dnia **2015-05-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Dr hab. inż. Eugeniusz Hoża
Przewodniczący Rady DOIIB

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

URZĄD GMINY
 67-222 JERZMANOWA
 ul. Głogowska 7
 tel. 76 8365538, fax 76 8312119
 NIP 693-100-48-13, Reg. 000542043
 RGKiM .I. 7014.23.2014

Jerzmanowa 2014 -03-26

ESKO-CONSULTING Spółka z o.o.
 65- 454 Zielona Góra
 ul. Sikorskiego 19

**Dotyczy: WTP dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla Osiedla Truskawkowego
 położonego w miejscowości Jerzmanowa Gmina Jerzmanowa.**

W związku ze złożonym wnioskiem L.dz.309/03/2014 z dnia 19.03.2014 r w sprawie określenia WTP dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla Osiedla Truskawkowego położonego w miejscowości Jerzmanowa ustalam warunki techniczne:

1. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku –Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm). oraz przepisów wykonawczych na jej podstawie.

Uwarunkowania szczegółowe:

1. **Sieć kanalizacji sanitarnej** - zaprojektować ze zrzutem ścieków do studni sanitarnej sieci kanalizacji sanitarnej 250 mm , zlokalizowanej na działce nr. geod.492/5 , na terenie obiektu Oczyszczalni Ścieków w Jerzmanowej.
 Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektować z rur PVC –U z wydłużonym kielichem i studni rewizyjnych z PE , średnicy 1000 mm z tworzyw sztucznych o zakresie możliwym do wpięcia przyłączy kanalizacyjnych.

Uwaga: zabrania się projektowania zrzutu wód deszczowych do projektowanego zakresu kanalizacji sanitarnej

2. W zakresie projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej należy uwzględnić odtworzenie do stanu poprzedniego konstrukcji i nawierzchni drogi po robotach ziemnych i montażowych.
3. Dokonać uzgodnień dotyczących wejścia na teren działek , gdzie będą dokonywane wpięcia do sieci.
4. Na sieć kanalizacji sanitarnej należy opracować projekt budowlany który trzeba uzgodnić w tutejszym Urzędzie Gminy, uzyskać opinię ZUDP i następnie uzyskać w Starostwie Głogowskim decyzję pozwolenia na budowę.
5. Wszelkie odstępstwa od projektu budowlanego wymagają aneksu do projektu uzgodnionego z Urzędem Gminy Jerzmanowa.
6. Dokonać pisemnego zgłoszenia o rozpoczęciu budowy przedmiotowych sieci.
7. Po wykonaniu robót montażowych przed zasypką należy zgłosić w naszym Urzędzie sieci do przeglądu technicznego i odbioru częściowego , w/w odbiór jest konieczny do późniejszego uzyskania odbioru końcowego sieci.
 O terminie wykonania czynności odbioru częściowego wykonawca robót zobowiązany jest powiadomić pisemnie Urząd Gminy Jerzmanowa co najmniej 3 dni przed planowanym dniem odbioru wskazując dzień, godzinę ,miejsce rozpoczęcia czynności odbiorowych a odbioru końcowego na co najmniej 7 dni przed planowanym odbiorem.
8. Odbiory częściowe i końcowe przeprowadza się komisyjnie przy udziale

przedstawiciela wykonawcy, nadzoru inwestycyjnego, użytkownika i przedstawiciela Urzędu Gminy Jerzmanowa.

9. Z przeprowadzonych odbiorów częściowych i końcowych komisja sporządza protokół który, podpisują wszystkie osoby biorące udział w czynnościach odbiorowych.
10. Do odbioru końcowego należy przedstawić inwentaryzację powykonawczą z pokolorowanym zakresem wykonanego uzbrojenia (1 egz) która jest zatwierdzona przez P.O.D.G.i K w Głogowie, oraz inne dokumenty wynikające z projektu budowlanego.
11. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy się zgłosić do Urzędu celem złożenia pisemnego wniosku o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.
12. WTP ważne są przez okres 36 miesięcy od dnia wystawienia. Po upływie tego terminu należy wystąpić o uaktualnienie warunków.

Załącznik : mapa zasadnicza 1:1000 z naniesionymi kolorami miejsc włączenia.

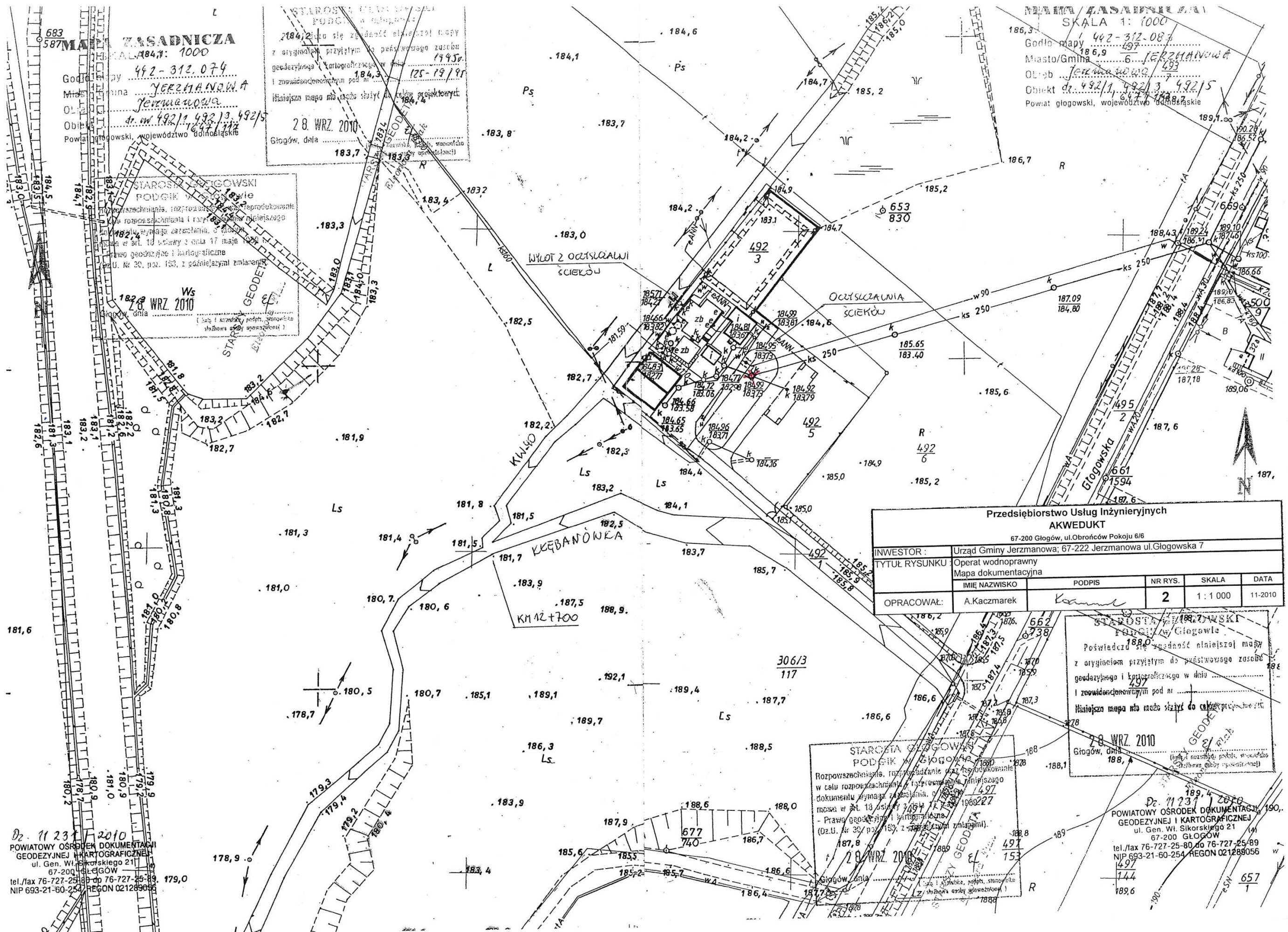
Otrzymuje:

1/adresat

2/a/a

ws

W Ó J T
Łeśław Golba
Łeśław Golba



ZASADNICZA
SKALA 1:1000
Godło mapy 442-312.074
Miejscowość JERZMANOWA
Olsz JERZMANOWA
Obiekt dz. 492/1, 492/3, 492/5
Powiat Głogowski, województwo dolnośląskie

STAROSTA GŁOGOWSKI
PODSEK W GŁOGOWIE
Pozwolenie na wydanie mapy
z oryginałem przytłumionym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w dniu 1995r.
i znowidaczeniowym pod nr 125-19/91
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
28. WRZ. 2010
Głogów, dnia 28.09.2010

SKALA 1:1000
Godło mapy 442-312.074
Miejscowość JERZMANOWA
Olsz JERZMANOWA
Obiekt dz. 492/1, 492/3, 492/5
Powiat Głogowski, województwo dolnośląskie

STAROSTA GŁOGOWSKI
PODSEK W GŁOGOWIE
Pozwolenie na wydanie mapy
z oryginałem przytłumionym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w dniu 1995r.
i znowidaczeniowym pod nr 125-19/91
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
28. WRZ. 2010
Głogów, dnia 28.09.2010

Przedsiębiorstwo Usług Inżynierskich AKWEDUKT				
67-200 Głogów, ul. Obrońców Pokoju 6/6				
INWESTOR:	Urząd Gminy Jerzmanowa; 67-222 Jerzmanowa ul. Głogowska 7			
TYTUŁ RYSUNKU:	Operat wodnoprawny Mapa dokumentacyjna			
IMIE NAZWISKO	PODPIS	NR RYS.	SKALA	DATA
OPRACOWAŁ:	A. Kaczmarek	2	1:1 000	11-2010

STAROSTA GŁOGOWSKI
PODSEK W GŁOGOWIE
Pozwolenie na wydanie mapy
z oryginałem przytłumionym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w dniu 1995r.
i znowidaczeniowym pod nr 125-19/91
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
28. WRZ. 2010
Głogów, dnia 28.09.2010

STAROSTA GŁOGOWSKI
PODSEK W GŁOGOWIE
Pozwolenie na wydanie mapy
z oryginałem przytłumionym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w dniu 1995r.
i znowidaczeniowym pod nr 125-19/91
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
28. WRZ. 2010
Głogów, dnia 28.09.2010

Dz. 11 231 / 2010
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21
67-200 GŁOGÓW
tel./fax 76-727-25-80 do 76-727-25-89
NIP 693-21-60-254 REGON 021289056

Dz. 11 231 / 2010
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21
67-200 GŁOGÓW
tel./fax 76-727-25-80 do 76-727-25-89
NIP 693-21-60-254 REGON 021289056

URZĄD GMINY
67-222 JERZMANOWA
 ul. Głogowska 7
 tel. (076) 831-21-21 ; 831-21-79
 fax (076) 831-21-19
 NIP 693-100-48-13

PP. 6727.64.2013

Jerzmanowa, dnia 16.04.2014r.

W Y P I S Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach Gminy Jerzmanowa, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jerzmanowa Nr XLII/278/2010 z dnia 19 kwietnia 2010r., i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 2 lipca 2010r., Nr 123, poz. 1897

na wniosek **Gminy Jerzmanowa, z siedzibą ul. Głogowska 7, 67-222 Jerzmanowa** w sprawie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowa dla **inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków w Jerzmanowej**

informuje, że:

planowana inwestycja obejmuje obszary oznaczane na rysunku planu miejscowego symbolami S.J.1K, S.J.3KDW, S.J.22KDW, S.J.23KDW, S.J.24KDW, S.J.25KDW, S.J.12MNn, S.J.13MNn, S.J.S.J.16MNn, S.J.17.MNn, S.J.18MNn, S.J.19MNn, S.J.12MNi, S.J.1ZC, S.J.5IT, S.J.6IT

Rozdział I. USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

1. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa, zwany dalej planem miejscowym**, obejmuje obszar o powierzchni około 4388 ha, na który składa się obszar położony w południowej części gminy oraz cztery rozłączne obszary leżące na północy gminy przy granicy z gminą Głogów.

(...)

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynkach** – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej, w tym obejmujący także wiaty, jednakże z wyłączeniem silosów i zbiorników, zaliczanych do budowli rolniczych na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 877);
- 2) **dachu typu 45°** – należy przez to rozumieć dach kryty symetrycznymi głównymi połaciami, o nachyleniu równym 45° (z tolerancją ±2°), w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu;
- 3) **dachu typu sąsiedzkiego** – należy przez to rozumieć dach w formie jak na budynku usytuowanym w bezpośrednim sąsiedztwie przy tej samej drodze, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu, z zastrzeżeniem, że jeżeli występują obiekty zabytkowe, należy się kierować wyłącznie formą dachu tych obiektów;
- 4) **dachu typu z attyką** – należy przez to rozumieć dach o spadkach nie przekraczających 9° z połaciami ukrytymi za attyką, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu;
- 5) **instalacji hydrotransportu** – należy przez to rozumieć podziemny ciśnieniowy rurociąg koncentratu rudy miedzi o średnicy DN 250 oraz położony równolegle kabel światłowodowy, albo dwa podziemne rurociągi, tj.: ww. rurociąg koncentratu oraz położony w odległości 1 m od niego rurociąg powrotny wód filtracyjnych o średnicy DN 300 i ww. kabel światłowodowy;
- 6) **istniejących budynkach lub obiektach** – należy przez to rozumieć takie obiekty i budynki, które istniały w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz te, które zostały zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, odpowiednio wydanym lub złożonym przed tym terminem, a w odniesieniu do obiektów nie wymagających pozwolenia lub zgłoszenia, te które wzniesiono przed tym terminem;
- 7) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i sposoby zagospodarowania oznaczone na rysunku planu miejscowego określonym symbolem literowym i zdefiniowane w rozdziale II, a w odniesieniu do:
 - a) terenów dla magistralnych sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągu przesyłowego i instalacji hydrotransportu, w rozdziale I w § 9,
 - b) terenów dróg w rozdziale I w § 10;
- 8) **nieuciążliwym obiekcie lub nieuciążliwej usłudze lub nieuciążliwej działalności** – należy przez to rozumieć takie nieuciążliwe obiekty lub nieuciążliwe usługi lub nieuciążliwe działalności, które w miejscu lokalizacji nie spowodują naruszenia wymagań wynikających z określonych w obowiązujących przepisach standardów jakości środowiska dla danych typów przeznaczenia obszarów i ich zagospodarowania;
- 9) **nowych budynkach lub obiektach** – należy przez to rozumieć takie, które będą zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym w oparciu o tę uchwałę lub zgłoszeniem złożonym po jej wejściu w życie, a w odniesieniu do obiektów nie wymagających pozwolenia lub zgłoszenia, te które będą wzniesione po tym terminie;
- 10) **obiektach chronionych** – należy przez to rozumieć mieszkania oraz usługi chronione;
- 11) **teren**, zwany zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, o danej kategorii przeznaczenia i określonych zasadach zagospodarowania, oznaczoną odpowiednim symbolem literowo-cyfrowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
 - a) w wyrażeniu „teren górniczy” zaczerpniętym z ustawy Prawo geologiczne i górnicze,

- b) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu,
- c) w wyrażeniu „rzeźba terenu”,
- d) w wyrażeniu „powierzchnia terenu”,
- e) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu” lub „użytkowania terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- f) w wyrażeniu „powierzchnia terenu biologicznie czynna”, który należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego,
- g) w wyrażeniu „dla terenu ochrony bezpośredniej” zaczerpniętych z ustawy Prawo wodne,
- h) w wyrażeniu „teren zamknięty” zaczerpniętego z ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 12) **usługach chronionych** – należy przez to rozumieć obiekty, dla których w przepisach ochrony środowiska ustalono standardy jakości środowiska, takie jak dla zabudowy mieszkaniowej lub wyższe, w tym w szczególności dla szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 13) **wysokości** – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu tego obiektu,
 - c) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami usytuowanych na budynkach – pionową odległość od miejsca mocowania do najwyższego punktu tego obiektu;
- 14) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje.

§ 2.

1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru objętego planem miejscowym**; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których dalej mowa w pkt. 5, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicami, o których mowa w pkt 2 i 3, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **granica obszaru objętego planem miejscowym przebiegająca po granicy administracyjnej gminy Jerzmanowa**;
- 3) **granica obszaru objętego planem miejscowym przebiegająca po granicy terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy”**;
- 4) **granica obrębu geodezyjnego**; pełniącą funkcję linii rozgraniczającej, o której mowa w pkt 5;
- 5) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania**;
- 6) **granice siedlisk objętych Dyrektywą Siedliskową Unii Europejskiej**;
- 7) **granice pozostałych cennych przyrodniczo siedlisk**;
- 8) **granica 50 m strefy sanitarnej od czynnego cmentarza**;
- 9) **granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej**;
- 10) **granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej**;
- 11) **granica strefy „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej**;
- 12) **granica strefy „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej**;
- 13) **granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego**;
- 14) **obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków**;
- 15) **obiekt zabytkowy podlegający ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego**;
- 16) **orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni do 1 ara podlegającego ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego**;
- 17) **orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni powyżej 1 ara do 0,5 ha podlegającego ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego**;
- 18) **orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni powyżej 0,5 ha podlegającego ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego**;
- 19) **stanowisko archeologiczne archiwalne o nieokreślonej powierzchni podlegające ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego**;
- 20) **obowiązująca podstawowa linia zabudowy**;
- 21) **obowiązująca stykowa linia zabudowy**;
- 22) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;
- 23) **granica złoża rudy miedzi i jego nazwa**;
- 24) **granica złoża kruszywa naturalnego i jego nazwa**;
- 25) **granica złoża soli kamiennej „Kazimierzów”**;
- 26) **granica obszaru wyeksploatowanego złoża kruszywa naturalnego przewidzianego do rekultywacji**;
- 27) **granica terenu górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża miedzi**;
- 28) **granica obszaru górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża miedzi**;
- 29) **granica terenu górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża kruszywa naturalnego**;
- 30) **granica obszaru górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża kruszywa naturalnego**;
- 31) **granica filara ochronnego**;
- 32) **granica pomiędzy zasięgiem I i II kategorii terenu górniczego**;
- 33) **granica pomiędzy zasięgiem II i III kategorii terenu górniczego**;
- 34) **granica pomiędzy zasięgiem I i II strefy sejsmicznej LGOM**;
- 35) **granica strefy, w której zakazuje się realizacji budowli rolniczych, a także innych obiektów budowlanych, które mogłyby w przyszłości ograniczać lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w tym napowietrznych linii wysokiego napięcia**;

- 36) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu, o szerokości po 35 m od osi linii;
- 37) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu, o szerokości po 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
- 38) strefa ograniczeń w użytkowaniu wynikająca z przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 300, o szerokości po 35 m od zewnętrznej ścianki gazociągu;
- 39) gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 100, którego strefa ograniczeń w użytkowaniu zawiera się w strefie gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 300, o którym mowa w pkt 38;
- 40) nieczynny gazociąg DN 100, którego strefa ograniczeń w użytkowaniu zawiera się w strefie gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 300, o którym mowa w pkt 38;
- 41) istniejący rurociąg wody deszczowo-przemysłowej;
- 42) istniejący rurociąg wody pitnej;
- 43) istniejący kabel optotelekomunikacyjny;
- 44) planowany rurociąg przeznaczony do przesyłu koncentratu rudy miedzi,
- 45) planowany gazociąg wysokiego ciśnienia 5,5 MPa DN 300 wraz ze strefą kontrolowaną, o szerokości po 3 m od osi gazociągu;
- 46) planowany rurociąg wody deszczowo-przemysłowej;
- 47) planowany rurociąg wody pitnej;
- 48) planowany kabel optotelekomunikacyjny;
- 49) kategorie terenów o tym samym przeznaczeniu i sposobach zagospodarowania oznaczone symbolami literowymi;
- 50) symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego.
2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:
 - 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się (i są równocześnie równoległe do linii oznaczonych na rysunku planu miejscowego);
 - 2) osie linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w pkt 1.
3. W przypadku granic i linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami, takimi jak koła lub inne znaki i figury geometryczne, przebieg granicy określa wymieniona linia; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku, gdy granice i linii, o których mowa w ust. 3, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta linia stanowi granice odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieleni.
5. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, elementy rysunków planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami niniejszej uchwały.
6. Symbole terenów składają się z czterech następujących członów:
 - 1) pierwszy człon tworzy litera „S”, która informuje o położeniu danej jednostki terenowej w granicach terenu górniczego „Sieroszowice I” lub terenu górniczego „Rudna I”;
 - 2) drugi człon tworzy litera określająca lokalizację danej jednostki terenowej w obrębie geodezyjnym na obszarze planu miejscowego, przy czym:
 - a) literą B – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Bądzów,
 - b) literą G – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek,
 - c) literą A – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Jaczów,
 - d) literą J – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa,
 - e) literą K – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła,
 - f) literą U – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Kurów Mały,
 - g) literą Ł – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały,
 - h) literą S – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Smardzów;
 - 3) trzeci człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach obrębu geodezyjnego i danej kategorii terenu;
 - 4) czwarty człon tworzą litery, będące symbolem kategorii terenu o danym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, określonej w § 9 i § 10 oraz w rozdziale II.
7. Ustalenia dla poszczególnych obszarów i obiektów na obszarze objętym planem miejscowym umieszczone są w rozdziale I. „Ustalenia ogólne” i rozdziale III. „Ustalenia końcowe”, zawierających regulacje o charakterze ogólnym oraz w rozdziale II. „Przepisy szczegółowe, w tym dotyczące przeznaczenia terenów innych niż drogi i przejścia piesze”, zawierającym regulacje o charakterze szczegółowym dla poszczególnych kategorii terenów, innych niż drogi, ulice i przejścia piesze, a także zostały zawarte na rysunku planu miejscowego.”
8. Ustalenia niniejszej uchwały nie odnoszą się do przeznaczenia i zagospodarowania terenu kategorii „IS” – stanowiącego teren zamknięty.

§ 3.

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienione w następnych ustępach.

(...)

5. Dla ochrony źródeł zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz ujęć indywidualnych należy ustalić możliwości wystąpienia przepływów wód pomiędzy kompleksami wodonośnymi.
6. Dla potrzeb stałej kontroli stanu środowiska wodnego na obszarze złożowym, jako podstawy działań zapobiegawczych przed niekorzystnymi zmianami w środowisku, należy wprowadzić monitoring dynamiki i jakości wód podziemnych i powierzchniowych.
7. Obowiązują ustanowione na podstawie przepisów prawa wodnego strefy ochronne ujęć wód dla terenów ochrony bezpośredniej na terenach kategorii „W”.

8. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg cieków wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach nakazuje się uwzględnić możliwość wystąpienia takich zagrożeń.
6. Należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację.
7. Dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich poszerzenie, przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie spowoduje to niepożądanych zmian w stosunkach gruntowo-wodnych, a także nie będzie kolidowało z istniejącym i nowym zainwestowaniem.
8. Dopuszcza się budowę oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracyjnych; odnosi się to także do wód powierzchniowych na terenach kategorii „WS” i „WP”, poprzez dopuszczenie przekraczania przez koryta tych wód linii rozgraniczających.
9. Dopuszcza się budowę oraz przebudowę i rozbudowę zbiorników wodnych.
10. Ewentualne uszkodzenia urządzeń melioracyjnych dokonane w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub innych robót ziemnych muszą być usunięte przed ich zakończeniem, a urządzeniom należy przywrócić właściwą sprawność funkcjonowania **wodonośnymi**.
11. Dla potrzeb stałej kontroli stanu środowiska wodnego na obszarze złożowym, jako podstawy działań zapobiegawczych przed niekorzystnymi zmianami w środowisku, należy wprowadzić monitoring dynamiki i jakości wód podziemnych i powierzchniowych.
12. Obowiązują ustanowione na podstawie przepisów prawa wodnego strefy ochronne ujęć wód dla terenów ochrony bezpośredniej na terenach kategorii „W”.
13. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg cieków wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami
14. Na obszarze planu miejscowego zostały udokumentowane – podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów – następujące złoża rud miedzi:
 - 1) złożo „Sieroszowice” – przewidziane do eksploatacji;
 - 2) złożo „Rudna” – przewidziane do eksploatacji;
 - 3) złożo „Głogów”.
18. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska:
 - 2) tereny kategorii „MNI” i „MNN” zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) tereny kategorii „UO”, „U” i „UU” zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, lub do terenów domów opieki społecznej;
 - 4) tereny kategorii „MWU” i „MS” zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
 - 5) tereny kategorii „MU” zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 6) tereny kategorii „MP” zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;
 - 7) tereny kategorii „UT”, „UTT” i „US” zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
19. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych wzdłuż dróg oraz na obszarach innych obiektów, na obrzeżu których występują przekroczenia norm akustycznych.
20. Uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów dla sąsiadujących obszarów, które przeznaczono dla obiektów chronionych.
21. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 20, nie dotyczy obiektów, dla których można wyznaczyć „obszary ograniczonego użytkowania”.
22. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska lub dopuszczone w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania w tych obiektach rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości; dotyczy to w szczególności uciążliwości wywoływanych ruchem na drogach publicznych oraz wewnętrznych.
23. Na terenach, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, lub na których dopuszczono jej lokalizację, inne sytuowane obiekty mogą być wyłącznie nieuciążliwe.
24. Dopuszcza się lokalizację nowych nadawczych urządzeń i obiektów radiowych oraz radiotelekomunikacyjnych, w tym dla telefonii komórkowej, tylko na terenach kategorii „PK” i „RPO” oraz terenach o symbolach „S.B.1U”, „S.J.1T” i „S.J.3UP”.
25. Dopuszcza się modernizację istniejących nadawczych urządzeń i obiektów radiowych oraz radiotelekomunikacyjnych, w tym zlokalizowanych na terenach nie wymienionych w ust. 24.

(...)

§ 4.

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** wymienione w następnych ustępach.

(...)

19. W razie natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków.

20. Na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty, które można by uznać za dobra kultury współczesnej.

§ 5.

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** wymienione w następnych ustępach i w innych regulacjach niniejszej uchwały, w tym w § 10.

2. Nowe ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych należy wykonywać wyłącznie: z kamienia, z nietynkowanej cegły, z pokrytego tynkiem muru, z prętów lub siatek metalowych lub z drewna; w szczególności zakazuje się wykonywania ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych z paneli prefabrykowanych betonowych i żelbetonowych.

3. Przekraczająca 1,3 m wysokości część nowego ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych musi być ażurowa z prześwitami zajmującymi co najmniej 80% powierzchni, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji:

- 1) gdy ogrodzenie to stanowi równocześnie mur oporowy podtrzymujący skarpe oraz gdy stanowi element izolujący od terenów uciążliwych,
- 2) stoi to w kolizji z ochroną zabytków, o której mowa w § 4.

4. Na terenach dróg publicznych, z wyłączeniem dróg oznaczonych symbolami „S.G.1KDG(KDGP)” i „S.G.1KDS”, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej.

5. W pasach dróg, których szerokość przekracza 20 m, należy sadzić jedno lub dwustronne rzędy drzew, zaś w pasach pozostałych dróg dopuszcza się sadzenie drzew; nakaz ten nie obowiązuje w rejonie skrzyżowań i węzłów.

§ 6.

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymienione w następujących ustępach.

2. Jeżeli na terenie zostały wyznaczone linie zabudowy, to lokalizacja nowych budynków naziemnych oraz rozbudowa naziemnych części istniejących budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych tymi liniami.

3. Z obowiązującą podstawową linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

- 1) należy na niej usytuować zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany budynku; jeżeli budynek jest wolnostojący jej długość nie może mierzyć mniej niż 6 m;
- 2) w odniesieniu do nowych i przebudowywanych budynków, w których ulega zmianie elewacja pokrywająca się z obowiązującą podstawową linią zabudowy, sumaryczna powierzchnia otworów okiennych lub przeszkleń w ścianie, wzdłuż której przebiega ta linia, nie może być mniejsza niż 10% łącznej powierzchni z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to tej części elewacji, którą zajmują podcienia;
- 3) w przypadku budynków z podcieniami od strony obowiązującej podstawowej linii zabudowy, znajdującymi się na pierwszej kondygnacji nadziemnej, należy na tej linii usytuować zewnętrzne krawędzie filarów nośnych w taki sposób, by miały z nią co najmniej jeden punkt wspólny i nie wykraczały poza nią;
- 4) na odcinkach, na których obowiązująca podstawowa linia zabudowy nie pokrywa się z linią rozgraniczającą, dopuszcza się w zasięgu terenu, w obszarze którego przebiega ta linia, wykroczenie od jej przebiegu:
 - a) tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie – na odległość do 4 m,
 - b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy – na odległość do 3 m,
 - c) ryzalitami, pilastrami, kolumnami oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej podstawowej linii zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni tej ściany – na odległości do 1 m;
- 5) na odcinkach, na których obowiązująca podstawowa linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą drogi publicznej w pasie do 4 m od poziomu istniejącego lub nowego chodnika przebiegającego w sąsiedztwie budynku, wykroczenie, o którym mowa w pkt 4 lit. a i b, nie może przekraczać 2 m; a wymienione w pkt 4 lit. c nie może przekraczać 0,3 m;
- 6) dopuszcza się cofnięcie na odległość do 5 m od przebiegu obowiązującej podstawowej linii zabudowy elementami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni tej ściany; do tego procentu powierzchni nie są wliczane otwory okienne i drzwiowe;
- 7) ograniczenia, z zastrzeżeniem pkt 8, wiążące się z obowiązującą podstawową linią zabudowy dotyczą:
 - a) tylko terenu, na którym ta linia przebiega,
 - b) obszaru do 30 m od niej, w prostym do niej cieniu;
- 8) jeżeli na obowiązującej podstawowej linii zabudowy istnieje lub zostanie wzniesiony budynek lub budynki, pomiędzy którymi przerwy nie będą dłuższe niż 15% ich łącznej długości elewacji przy tej linii, to za tą zabudową - czyli w jej prostym do tej linii cieniu - dopuszcza się wznoszenie innych budynków.

4. Z obowiązującą stykową linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

- 1) należy na niej usytuować co najmniej jeden punkt frontowej ściany budynku;
- 2) powierzchnia otworów okiennych w ścianie frontowej, o której mowa w pkt 1, nie może stanowić mniej niż 10% jej łącznej powierzchni z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to elewacji budynków gospodarczych oraz tych, w których zlokalizowane są elementy infrastruktury;
- 3) dopuszcza się wykroczenie na odległość do 2 m od przebiegu obowiązującej stykowej linii zabudowy:
 - a) elementami budynku, które w całości są zlokalizowane pod powierzchnią terenu oraz tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie,
 - b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy;
- 4) ograniczenia wiążące się z obowiązującą stykową linią zabudowy dotyczą tylko terenu, na którym ta linia przebiega, w odległości do 30 m od niej, z zastrzeżeniem, że jeżeli na obowiązującej stykowej linii zabudowy istnieje lub zostanie wzniesiony budynek, to za nim - czyli w jego prostym do tej linii cieniu - te ograniczenia nie obowiązują.

5. Do nieprzekraczalnej linii zabudowy odnoszą się ustalenia ust. 3 pkt 4 i 5, z wyłączeniem linii zabudowy znajdujących się w odległości mniejszej niż 15 m od terenów o symbolach „S.G.1KDG(KDGP)” i „S.G.1KDS”.

6. Dopuszcza się lokalizowanie nowych budynków przy granicy działki budowlanej:

- 1) na terenach kategorii „PP”, „UP”, „PK”, „PE”, „RPO”, „U”, „UU”, „IT”, „T”, „K”, „W”, „T”;
- 2) na działkach budowlanych graniczących z terenami wymienionymi w pkt 1, bezpośrednio przy ich liniach rozgraniczających;
- 3) na działkach budowlanych, na których przewidziano ustaleniami planu miejscowego zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą;
- 4) na działkach budowlanych, w obrębie których wyznaczono obowiązującą linię zabudowy;
- 5) jeżeli stanowią kontynuację istniejącego ciągu zwartej zabudowy.

7. Dopuszczenie lokalizowania nowych budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej na mocy ust. 6 pkt 3 i 4 dotyczy tych granic rozdzielających działki budowlane, w przypadku których po obu stronach dopuszcza się zabudowę przy granicy, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. Dopuszczenie lokalizowania nowych budynków bezpośrednio przy granicy niedrogowej działki budowlanej na mocy ust. 6 pkt 3 i 4 odnosi się również do murowanych garaży, których symetryczne segmenty będą realizowane jednocześnie po obu stronach granicy działki budowlanej; w odniesieniu do tych obiektów nie obowiązują ustalenia rozdziału II niniejszej uchwały dotyczące ukształtowania dachów.

(...)

13. Dokonywana na działkach budowlanych, na terenach kategorii: „MP”, „MWU”, „MU”, „MS”, „MNI” i „MNN”, niwelacja istniejącej rzeźby terenu nie może powodować podniesienia poziomu terenu:

- 1) w pasie o szerokości 3 m od granic sąsiednich działek budowlanych o więcej niż 0,5 m; nie dotyczy to sytuacji, gdy niwelacja w 3 metrowym pasie przy granicy jest dokonywana na niżej położonej działce i nie powoduje zmiany kierunku odpływu wód opadowych oraz roztopowych po powierzchni gruntu;
- 2) więcej niż o 1 m w obszarze służącym do określenia wysokości istniejącego bądź nowego budynku, przez co rozumie się poziom terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej.

14. Lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie.

15. Zakazuje się lokalizacji nowych budynków w odległości 3 m od górnej krawędzi brzegów cieków i zbiorników powierzchniowych.

16. Zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w odległości 1,5 m od górnej krawędzi brzegów rowów.

17. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla określonego rodzaju przeznaczenia, zgodnych z regulacjami niniejszej uchwały.

(...)

§ 8.

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia **dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** określone w następujących ustępach.

2. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się w szczególności lokalizacji:

- 1) nowych stacji paliw płynnych i na gaz płynny na terenie innym niż oznaczonym symbolem „S.G.1PP”;
- 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m² na terenie innym niż oznaczonym symbolem „S.G.1PP”;
- 3) obiektów produkcji rolnej na terenach innych niż kategorii „MP” i „RPO”; zakaz ten nie dotyczy nowych szklarni i namiotów foliowych pod uprawy o łącznej powierzchni do 25 m²;
- 4) budowli rolniczych na terenach innych niż kategorii „RPO” i „R”, z zastrzeżeniem § 45 ust. 6;
- 5) kempingów i pól biwakowych na terenach innych niż kategorii „US”, „UT” i „UTT”;
- 6) nasadzeń drzew w obszarach znajdujących się w granicach strefy, w której zakazano realizacji budowli rolniczych; nie dotyczy nasadzeń drzew w drogach publicznych.

3. Dopuszcza się lokalizację garaży na terenach kategorii innych niż „ZP” i „ZC”, na których dopuszczono możliwość realizacji budynków, pod warunkiem, że:

- 1) będą częścią budynku nie będącego tymczasowym obiektem budowlanym, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych przeznaczono nie więcej niż 50% kubatury lub
- 2) będą przewidziane na co najmniej 2 pojazdy samochodowe, a ich elewacje będą pokryte cegłą lub tynkiem.

4. Nie podlegają regulacjom niniejszej uchwały następujące tymczasowe obiekty budowlane:

- 1) ustawiane na danej nieruchomości na okres krótszy niż 18 miesięcy, jako zaplecze prowadzonych przez ten czas prac budowlanych;
- 2) ustawiane na danej nieruchomości na okres krótszy niż 3 miesiące dla potrzeb organizacji okazjonalnych imprez masowych.

(...)

§ 10.

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** wymienione w następujących ustępach.

(...)

5. Tereny kategorii **KDZ** przeznacza się dla dróg publicznych klasy zbiorczej; są to następujące drogi:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bądzów – oznaczonym symbolem B – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1-3;

- 3) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.
5. Tereny kategorii **KDL** przeznacza się dla dróg publicznych klasy lokalnej; są to następujące drogi:
 - 1) w obrębie geodezyjnym Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1-4;
 - 2) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1-4;
 - 3) w obrębie geodezyjnym Jaczów – oznaczonym symbolem A – teren o numerze porządkowym 1;
 - 4) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1-6;
 - 5) w obrębie geodezyjnym Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1;
 - 6) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1-5.
6. Tereny kategorii **KDD** przeznacza się dla dróg publicznych klasy dojazdowej; są to następujące drogi:
 - 1) w obrębie geodezyjnym Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1-8;
 - 2) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1-8;
 - 3) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1-10;
 - 4) w obrębie geodezyjnym Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1-8;
 - 5) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.
7. Szerokość dróg publicznych określa rysunek planu miejscowego, z zastrzeżeniem, że dla następujących dróg minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi:
 - 1) 60 m – w przypadku drogi w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek oznaczonej symbolem „S.G.1KDS”;
 - 2) 40 m – w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
 - a) w obrębie geodezyjnym Bądzów: „S.B.1KDG”, „S.B.4KDG”,
 - b) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa: „S.J.1KDG”;
 - 3) 30 m – w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
 - a) w obrębie geodezyjnym Bądzów: „S.B.3KDG”, „S.B.5KDG”,
 - b) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek: „S.G.2KDG”, „S.G.3KDG”;
 - 4) 20 m – w przypadku dróg w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały oznaczonych symbolami: „S.Ł.4KDL” i „S.Ł.5KDL”;
 - 5) 15 m – w przypadku drogi w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek oznaczonej symbolem „S.G.2KDL”;
 - 6) 12 m – w przypadku dróg w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa oznaczonych symbolami: „S.J.3KDD”, „S.J.7KDD”;
 - 7) 10 m – w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
 - a) w obrębie geodezyjnym Bądzów: „S.B.5KDD”,
 - b) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek: „S.G.2KDD” i „S.G.3KDD”,
 - c) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa: „S.J.4KDD”,
 - d) w obrębie geodezyjnym Kurów Mały: „S.U.7KDD”.
8. W odniesieniu do dróg publicznych ustala się:
 - 1) jezdnie dróg muszą mieć utwardzoną trwałą nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
 - 2) zjazdy z dróg muszą być organizowane w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności poprzez minimalizację kolizji z ciągami spacerowymi i ciągami rowerowymi oraz z maksymalnym zachowaniem istniejących zadrzewień;
 - 3) pozostałe zasady zagospodarowania na terenach dróg muszą być zgodne z innymi regulacjami niniejszej uchwały.
9. Tereny kategorii **KDW** przeznacza się dla dróg wewnętrznych; są to następujące tereny:
 - 1) w obrębie geodezyjnym Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1-31;
 - 2) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1-21;
 - 3) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1-26;
 - 4) w obrębie geodezyjnym Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1-11;
 - 5) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1-5.
10. W odniesieniu do terenów kategorii **KDW** ustala się:
 - 1) szerokości w liniach rozgraniczających terenów dróg jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem, że dla następujących dróg minimalna szerokość pasów wynosi:
 - a) 12 m w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
 - w obrębie geodezyjnym Bądzów: „S.B.2KDW”,
 - w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek: „S.G.8KDW”,
 - w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa: „S.J.8KDW”, „S.J.12KDW”,
 - w obrębie geodezyjnym Kurów Mały: „S.U.1KDW”,
 - w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały: „S.Ł.2KDW”,

- b) 10 m w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
- w obrębie geodezyjnym Bądzów: „S.B.1KDW”, „S.B.11KDW”, „S.B.14KDW”,
 - w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek: „S.G.3KDW”, „S.G.11KDW”, „S.G.15KDW”, „S.G.18KDW”, „S.G.19KDW”, „S.G.20KDW”,
 - w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa: „S.J.1KDW”, „S.J.4KDW”, „S.J.6KDW”,
 - w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały: „S.Ł.3KDW”,
 - w obrębie geodezyjnym Kurów Mały: „S.U.4KDW”, „S.U.6KDW”, „S.U.7KDW”, „S.Ł.9KDW”, „S.Ł.10KDW”;
- 2) jezdnie dróg muszą mieć utwardzoną nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
 - 3) zarządca może na tych terenach dopuścić różne rodzaje ruchu, określając dla każdego z nich odpowiednie ograniczenia;
 - 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
 - 5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury i zieleni urządzonej, pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną tych terenów;
 - 6) dopuszcza się wprowadzanie zieleni, w tym rzędów drzew, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną tych terenów;
 - 7) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń i innych urządzeń, które utrudniałyby:
 - a) ruch pieszych i pojazdów,
 - b) przeprowadzania infrastruktury technicznej na terenach planowanych pasów dróg wewnętrznych;
 - 8) realizacja drogi wewnętrznej uwarunkowana jest wcześniejszym ustaleniem na niej współwłasności wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z drogi jest konieczne, lub odpowiedniej służebności drogowej; nie dotyczy to dróg wewnętrznych w całości należących do gminy Jerzmanowa.
12. Poszerzanie dróg publicznych, publicznych przejść pieszych, dróg wewnętrznych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych i wewnętrznych przejść pieszych według zasad określonych w § 7 ust. 4 pkt 2, dopuszcza się na terenach nie wymienionych w ust. 2-6, o ile nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni tych niekomunikacyjnych terenów.
 13. Nie ogranicza się lokalizacji ciągów rowerowych i pieszych, o ile nie kolidują z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.
 14. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych na następujących terenach:
 - 1) na terenach, na których na mocy planu miejscowego możliwa jest lokalizacja budynków;
 - 2) na terenach dróg.
 15. Na nieruchomościach, na których zostaną zlokalizowane nowe i rozbudowywane istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe lub produkcyjne, nakazuje się dochowanie określonych poniżej następujących minimalnych wskaźników w zakresie ilości miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych:
 - 1) jedno nowe mieszkanie – 1,5 miejsca postojowego;
 - 2) 50 m² powierzchni użytkowej w lokalach usługowych, z wyjątkiem usług wymienionych w pkt 3 – 1 miejsce postojowe;
 - 3) 4 stanowiska pracy w obiektach produkcyjnych oraz obiektach usług: oświaty, opieki nad dziećmi, opieki społecznej oraz sakralnych – 1 miejsce postojowe.
 16. Lokalizację miejsc postojowych dla obiektów usług administracji publicznej, oświaty, opieki nad dziećmi, opieki społecznej oraz sakralnych, dopuszcza się na innych nieruchomościach na obszarze planu miejscowego, na których niniejszy plan to przewiduje (z wyjątkiem terenów dróg publicznych) - za zgodą ich właścicieli i w odległości nie większej niż 200 m od obiektu, który te miejsca mają obsługiwać.
 17. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej mogą być realizowane w pasach dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 2) jeżeli umożliwiają to warunki, urządzenia towarzyszące sieciom infrastruktury technicznej można lokalizować na terenach wymienionych w pkt 1;
 - 3) w odniesieniu do terenów kategorii „W”, „K”, „T”, „IT” zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określono w rozdziale II;
 - 4) w odniesieniu do terenów „ITK,MNn”, „ITK,MP”, „ITK,PK”, „ITK,US”, „ITG”, „ITK” zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określono w rozdziale I § 9;
 - 5) dopuszcza się lokalizowanie nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na innych niż wymienione w pkt 1-4 terenach, o ile nie zostaną zakończona podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej, a także nie zostaną naruszone odrębne przepisy, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz za zgodą i na warunkach określonych przez właściwych zarządców, z zastrzeżeniem ust. 6;
 - 6) na terenie „S.J.1UTT” nie dopuszcza się lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 7) dopuszcza się realizację oznaczonego na rysunku planu miejscowego gazociągu wysokiego ciśnienia 5,5 MPa, o średnicy DN 300 relacji Polkowice - Żary;
 - 8) dla strefy, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 35, w której został wskazany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia 5,5 MPa, o średnicy DN 300 relacji Polkowice – Żary, lokalizacja innych sieci infrastruktury technicznej nie może spowodować utrudnień w lokalizacji tego gazociągu;
 - 9) dopuszcza się modernizację i wymianę istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym oznaczonych na rysunku planu miejscowego;

- 10) dopuszcza się modernizację, wymianę i układanie nowych elementów infrastruktury technicznej towarzyszących rurociągom w zasięgu oddziaływania istniejących rurociągów; przez zasięg oddziaływania rozumie się w tym miejscu w odniesieniu do:
 - a) gazociągów – zasięg odległości podstawowej lub strefy kontrolowanej,
 - b) rurociągu paliwowego – zasięg strefy bezpieczeństwa,
 - c) pozostałych rurociągów – pas o szerokości 6 m, którego osią jest oś istniejącego rurociągu;
- 11) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej na obszarach zabudowanych w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 4 ust. 9 i 11, należy realizować jako podziemne; dopuszcza się w tym zakresie odstępstwa dla realizacji przyłączy do budynków od istniejących sieci napowietrznych do czasu ich skablowania;
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno, jako podziemne i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty;
- 13) w sąsiedztwie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, należy zachować ograniczenia w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu przyległych obszarów; przyjmuje się następujące zasięgi ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu przyległych obszarów:
 - a) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV - w odległości 35 m od osi linii,
 - b) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV - w odległości 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii,
 - c) linii elektroenergetycznej średniego napięcia powyżej 15 kV, lecz o napięciu nie przekraczającym 30 kV – w odległości 10 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii,
 - d) linii elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 kV – w odległości 3 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii,
 - e) gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa o średnicy 100 DN - w odległości 15 m od zewnętrznej ścianki gazociągu,
 - f) planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia 5,5 MPa o średnicy DN 300 należy zachować ograniczenia w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu przyległych terenów w odległości po 3 m od osi gazociągu;
- 14) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę lub modernizację istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV relacji Żukowice-Polkowice, a także budowę nowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV lub linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii 220 kV relacji Żukowice-Polkowice;
- 15) dopuszcza się przebudowę lub modernizację linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, na dwutorowe;
- 16) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu tytułów prawnych właścicieli sieci infrastruktury technicznej;
- 17) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia właściwej ich eksploatacji.
18. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów:
 - 1) nad urządzeniami podziemnymi;
 - 2) na innych niż tereny kategorii „ZL” pod liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia w odległości po 16,5 m od osi linii.
19. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
 - 1) zaopatrzenie w wodę musi się odbywać poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej lub poprzez studnie; nakaz ten nie dotyczy poboru wody pozyskiwanej wyłącznie do podlewania roślin lub gaszenia pożarów;
 - 2) ścieki bytowe lub komunalne muszą być kierowane do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się:
 - a) oczyszczanie ścieków w niekomunalnych biologicznych oczyszczalniach ścieków, posiadających odpowiednie pozwolenia wodno-prawne, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) do czasu realizacji w pobliżu odpowiedniego systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich systematyczny wywóz do miejsc zrzutów w systemie kanalizacji sanitarnej; na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną wszystkie obiekty, w których mogą powstawać ścieki bytowe i komunalne, muszą być niezwłocznie podłączone do tej kanalizacji;
 - 3) zakazuje się realizacji niekomunalnych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną;
 - 4) jeżeli na obszarze objętym planem miejscowym będą wytwarzane ścieki inne niż bytowe lub komunalne, należy je odprowadzać do sieci, o których mowa w pkt 2, po odpowiednim oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci;
 - 5) wszelkie drogi, place, w tym składowe, miejsca postojowe, dojazdy o utwardzonej nawierzchni muszą być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
 - 6) wody opadowe i roztopowe, o których mowa w pkt 5, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, muszą być w razie potrzeby odpowiednio podczyszczane; może to być realizowane na obszarze objętym planem miejscowym lub poza jego granicami;

- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną musi się odbywać w oparciu o sieć dystrybucyjną siecią średniego i/lub niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe 100/20kV i 20/0,4 kV napowietrzne, wnetrzowe wolnostojące lub wbudowane, odpowiednio do potrzeb, z zastrzeżeniem ust. 20;
 - 8) zaopatrzenie w gaz może być realizowane w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu, a po ewentualnej realizacji sieci gazowej także poprzez tą sieć odpowiednio do potrzeb, z zastrzeżeniem ust. 20;
 - 9) zaopatrzenie w energię ciepłą może być realizowane:
 - a) w oparciu o urządzenia oparte na elektryczności, gazie, oleju o zawartości siarki do 0,3% lub innych proekologicznych mediach (o uciążliwości dla środowiska nie wyższej niż powodowanej przez ogrzewanie gazem sieciowym),
 - b) w oparciu o urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, oparte na paliwach stałych nie zaliczonych do proekologicznych mediów, o których mowa w lit. a;
 - 10) na własne potrzeby dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych lokalnych źródeł energii odnawialnej, takich jak: kolektory słoneczne czy urządzenia do odzysku energii z gruntu lub z fermentacji bioodpadów wytwarzanych w danych gospodarstwach domowych;
 - 11) w zakresie rozwiązań teleinformatycznych, w tym telefonii, dopuszcza się zarówno rozwiązania lokalne, jak i powiązane z zewnętrznymi systemami, w tym w szczególności służące do monitoringu i obsługi elektrowni wiatrowych, takie jak na przykład sieci światłowodowe;
 - 12) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone w urządzenia służące do gromadzenia odpadów, w tym w niezbędnym zakresie w pojemniki służące selektywnego zbierania odpadów; urządzenia te należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym;
 - 13) należy przewidzieć lokalizację ogólnodostępnych kontenerów służących do selektywnego zbierania odpadów, w uzupełnieniu tych, o których mowa w pkt 12.
20. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że:
- 1) wszystkie mieszkania winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną i wodę, a także do odbioru ścieków sanitarnych;
 - 2) wszystkie lokale przeznaczone na pobyt stały ludzi winny być wyposażone - co najmniej - w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną.
21. Na rysunku planu miejscowego wskazano przebiegi następujących sieci i towarzyszących im urządzeń związanych z funkcjonowaniem przemysłu miedziowego, oznaczonych na rysunku planu miejscowego:
- 1) kabel optotelekomunikacyjny;
 - 2) rurociąg wody pitnej;
 - 3) rurociąg wody deszczowo-przemysłowej;
 - 4) rurociąg przeznaczony do przesyłu koncentratu rudy miedzi.
22. W szczególności dla realizacji wymienionych w ust. 21 sieci i urządzeń towarzyszących wydzielono tereny kategorii „ITK”, „ITK,MNn”, „ITK,MP”, „ITK,PK” i „ITK,US”.
23. Dopuszcza się realizację niewymienionych w ust. 21 sieci i towarzyszących im urządzeń na zasadach określonych dla innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

(...)

Rozdział II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, W TYM DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW INNYCH NIŻ DROGI

(...)

§ 19.

1. Tereny kategorii **MNi** przeznacza się dla istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Tereny kategorii **MNi** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
 - 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1-8;
 - 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1-4;
 - 3) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1-12;
 - 4) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1;
 - 5) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.
3. Na terenach kategorii **MNi** dopuszcza się:
 - 1) zieleni, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
 - 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
 - 3) zachowanie istniejących nieuciążliwych obiektów o innym przeznaczeniu niż wymienione w pkt 2 i w ust. 1.
4. Na terenach kategorii **MNi** nowe budynki mieszkalne muszą spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.
5. Na terenach kategorii **MNi** zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej innej niż wolnostojąca lub bliźniacza, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy sytuacji, gdy nowy budynek stanowi uzupełnienie istniejącego ciągu zwartej zabudowy.
6. Na terenach kategorii **MNi** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 9 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.
7. Na terenach kategorii **MNi** nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45° lub dachem typu sąsiedniego.

8. Na terenach kategorii **MNi** ograniczenia, o których mowa w ust. 7, nie obowiązują w odniesieniu do:
- 1) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
 - 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

(...)

11. Na części terenu „S.J.12MNi” obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

12. Na terenach kategorii **MNi** zakazuje się wznoszenia nowych lub rozbudowy istniejących obiektów przeznaczonych dla hodowli lub chowu zwierząt.

13. Na terenach kategorii **MNi** powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 20% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

14. Na terenach kategorii **MNi** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 20.

1. Tereny kategorii **MNn** przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Tereny kategorii **MNn** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
 - 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1-21;
 - 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1-8;
 - 3) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1-19;
 - 4) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1-14;
 - 5) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1-4.
3. Na terenach kategorii **MNn** dopuszcza się:
 - 1) zieleni, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
 - 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.
4. Na terenach kategorii **MNn** nowe budynki mieszkalne muszą spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.
5. Na terenach kategorii **MNn** zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej innej niż wolnostojąca lub bliźniacza.
6. Na terenach kategorii **MNn** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 9 m, z zastrzeżeniem, że nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.
7. Na terenach kategorii **MNn** nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45° lub dachem typu sąsiedzkiego.
8. Na terenach kategorii **MNn** ograniczenia, o których mowa w ust. 7, nie obowiązują w odniesieniu do:
 - 1) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
 - 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.
9. Na części terenów „S.J.12MNn” i „S.J.16MNn” obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

(...)

12. Na terenach kategorii **MNn** powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 20% powierzchni nieruchomości.

13. Na terenach kategorii **MNn** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% powierzchni nieruchomości.

(...)

§ 33.

1. Tereny kategorii **IT** przeznacza się dla istniejących i nowo projektowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
2. Tereny kategorii **IT** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
 - 1) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1-3;
 - 2) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1-6;
 - 3) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1;
 - 4) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – teren o numerze porządkowym 1.
3. Na terenach kategorii **IT** dopuszcza się:
 - 1) zachowanie i rozbudowę istniejących elementów infrastruktury technicznej;
 - 2) zieleni i obiekty małej architektury.
4. Na terenach kategorii **IT** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

(...)

§ 36.

1. Tereny kategorii **K** przeznacza się dla sieci, urządzeń i obiektów służących do odprowadzania ścieków.
2. Tereny kategorii **K** występują w następujących obrębach geodezyjnych:
 - 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – teren o numerze porządkowym 1;
 - 2) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – teren o numerze porządkowym 1;
 - 3) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1.
3. Na terenach kategorii **K** dopuszcza się:
 - 1) inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
 - 2) zieleni i obiekty małej architektury.
4. Na terenach kategorii **K** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

(...)

§ 38.

1. Teren kategorii **ZC** przeznacza się dla cmentarza.
2. Teren kategorii **ZC** występuje w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa i oznaczony jest symbolem S.J.1ZC.
3. Na terenie „S.J.1ZC” dopuszcza się lokalizację kaplic, obiektów związanych z obsługą cmentarza oraz zieleni, w tym urządzonej.
4. Na terenie „S.J.1ZC” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków, o których mowa w ust. 2, nie może przekraczać 20 m.

(...)

WÓJT
Lesław Golba

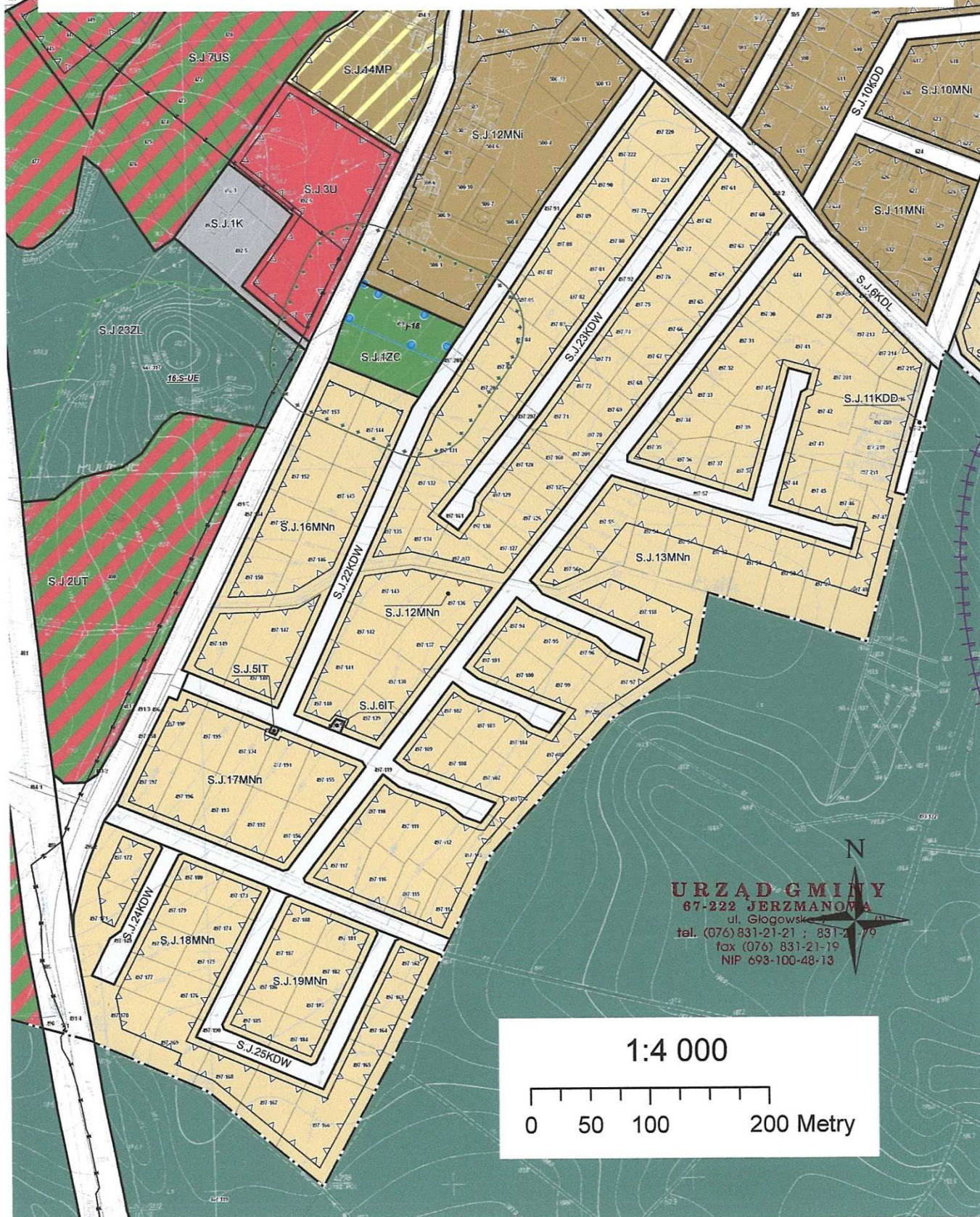
Otrzymują:

1. Wnioskodawca – sztuk 2
2. a/a.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt.3
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.).

Barbara Stefaniak-Halkiewicz
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

Wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych "Sieroszowice I" i "Rudna I" oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego "Głogów Głęboki-Przemysłowy" w granicach gminy Jerzmanowa, dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w Jerzmanowej wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków



LEGENDA DO RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO (1/3)

OZNACZENIA UMOŻLIWIAJĄCE LOKALIZACJĘ USTALEN PLANU MIEJSCOWEGO

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM PRZEBIEGAJĄCA WZDŁUŻ GRANICY ADMINISTRACYJNEJ GMINY
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM PRZEBIEGAJĄCA WZDŁUŻ GRANICY TERENU GÓRNICZEGO "GŁOGÓW GŁĘBOKI-PRZEMYSŁOWY"
	GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICE SIEDŁISK OBJĘTYCH DYREKTYWĄ SIEDŁISKOWĄ UNII EUROPEJSKIEJ
	GRANICE POZOSTAŁYCH CENNYCH PRZYRODNICZO SIEDŁISK
	GRANICA 50 m STREFY SANITARNEJ OD CZYNNEGO CMENTARZA
	GRANICA STREFY "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY "OW" ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY "W" ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKT ZABYTKOWY PODLEGAJĄCY OCHRONIE NA MOCY USTALEN PLANU MIEJSCOWEGO
	ORIENTACYJNY ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 ha PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA MOCY USTALEN PLANU MIEJSCOWEGO
	ORIENTACYJNY ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 a DO 0,5 ha PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA MOCY USTALEN PLANU MIEJSCOWEGO

	ORIENTACYJNY ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 ha PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA MOCY USTALEN PLANU MIEJSCOWEGO
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE O NIEOKREŚLONEJ POWIERZCHNI PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA MOCY USTALEN PLANU MIEJSCOWEGO
	OBOWIĄZUJĄCA PODSTAWOWA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA STYKOWA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA ZŁOŻA RUDY MIEDZI I JEGO NAZWA
	GRANICA ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO I JEGO NAZWA
	GRANICA ZŁOŻA SOLI KAMIANNEJ "KAZIMIERZÓW"
	GRANICA OBSZARU WYKEXPLOATOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO PRZEWIDZIANEGO DO REKULTYWACJI
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO UTWORZONEGO DLA EKSPLOATACJI ZŁOŻA MIEDZI
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO UTWORZONEGO DLA EKSPLOATACJI ZŁOŻA MIEDZI
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO UTWORZONEGO DLA EKSPLOATACJI ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO UTWORZONEGO DLA EKSPLOATACJI ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
	GRANICA FILARA OCHRONNEGO
	GRANICA POMIĘDZY ZASIĘGIEM I I II KATEGORII TERENU GÓRNICZEGO
	GRANICA POMIĘDZY ZASIĘGIEM II I III KATEGORII TERENU GÓRNICZEGO
	GRANICA POMIĘDZY ZASIĘGIEM I I II STREFY SEJSMICZNEJ LGOM

LEGENDA DO RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO (2/3)

	GRANICA STREFY, W KTÓREJ ZAKAZUJE SIĘ REALIZACJI BUDOWLI ROLNICZYCH, A TAKŻE INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, KTÓRE MOGŁYBY W PRZYSZŁOŚCI OGRANICZĄC LOKALIZACJĘ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM NAPIĘTNYCH LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEN W UŻYTKOWANIU O SZEROKOŚCI PO 35 m OD OSI LINII
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEN W UŻYTKOWANIU O SZEROKOŚCI PO 15 m OD RZUTU POZIOMEGO SKRAJNYCH PRZEWODÓW LINII
	STREFA OGRANICZEN W UŻYTKOWANIU WYNIKAJĄCA Z PRZEBIEGU ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA 6,3 MPa DN 300 O SZEROKOŚCI PO 35 m OD ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANKI GAZOCIĄGU
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 6,3 MPa DN 100, KTÓREGO STREFA OGRANICZEN W UŻYTKOWANIU ZAWIERA SIĘ W STREFIE GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA 6,3 MPa DN 300
	NIECZYNNY GAZOCIĄG DN 100, KTÓREGO STREFA OGRANICZEN W UŻYTKOWANIU ZAWIERA SIĘ W STREFIE GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA 6,3 MPa DN 300
	ISTNIEJĄCY RUROCIĄG WODY DESZCZOWO-PRZEMYSŁOWEJ
	ISTNIEJĄCY RUROCIĄG WODY PITNEJ
	ISTNIEJĄCY KABEL OPTOTELEKOMUNIKACYJNY
	PLANOWANY RUROCIĄG PRZEZNACZONY DO PRZESYŁU KONCENTRATU RUDY MIEDZI
	PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 5,5 MPa DN 300 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ O SZEROKOŚCI PO 3 m OD OSI GAZOCIĄGU
	PLANOWANY RUROCIĄG WODY DESZCZOWO-PRZEMYSŁOWEJ
	PLANOWANY RUROCIĄG WODY PITNEJ
	PLANOWANY KABEL OPTOTELEKOMUNIKACYJNY
	OZNACZENIE TERENU

SYMBOLE KATEGORII TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

	MP	TEREN DLA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ ORAZ DLA USŁUG, ZARÓWNO WYSTĘPUJĄCYCH ŁĄCZNIE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ, JAK I SAMODZIELNIE
	RMWU	TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI JEJ USŁUGAMI
	RU	TEREN DLA USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZARÓWNO WYSTĘPUJĄCYCH ŁĄCZNIE, JAK I SAMODZIELNIE
	MS	TEREN DLA BUDOWNICTWA SOCJALNEGO
	MNI	TEREN DLA ISTNIEJĄCEJ I NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MNN	TEREN DLA NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	OS	TEREN DLA OBIEKTÓW SAKRALNYCH
	U	TEREN DLA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
	UU	TEREN DLA GIMNNEGO CENTRUM SPORTU, REKREACJI I REHABILITACJI
	UD	TEREN DLA USŁUG OCHRONY ZDROWIA, EDUKACJI, KULTURY, OPIEKI NAD DZIEĆMI I OPIEKI SPOŁECZNEJ ORAZ NIEMIENIOWANYCH WCZEŚNIEJ OBIEKTÓW ZBIOROWEGO ZAMIESZKIWANIA
	US	TEREN DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPORTU I REKREACJI ORAZ ZIELENI URZĄDZONEJ
	UT	TEREN DLA USŁUG TURYSTYCZNYCH, OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPORTU I REKREACJI
	UTA	TEREN DLA TERENOWYCH OBIEKTÓW SPORTU I REKREACJI
	PP	TEREN DLA OBIEKTÓW PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW, ADMINISTRACJI ORAZ USŁUG INNYCH NIŻ CHRONIONE, W TYM DOPUSZCZA SIĘ OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ²
	UP	TEREN DLA OBIEKTÓW PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW, ADMINISTRACJI ORAZ USŁUG INNYCH NIŻ CHRONIONE
	RPD	TEREN DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ PRODUKCJI ROLNEJ, OBSŁUGI ROLNICTWA ORAZ PRZETWÓRSTWA ROLNO-SPOŻYWCZEGO
	PE	TEREN DLA ODKRYWKOWEJ EKSPLOATACJI ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO

LEGENDA DO RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO (3/3)

	PK	TEREN DLA SZYBU GÓRNICZEGO
	IY	TEREN DLA ISTNIEJĄCYCH I NOWO PROJEKTOWANYCH SIECI, URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	T	TEREN DLA URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
	W	TEREN DLA SIECI, URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW ZAOPATRZENIA W WODĘ
	K	TEREN DLA SIECI, URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH DO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
	EP	TEREN DLA PARKÓW I INNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
	EC	TEREN DLA CMENTARZA
	ED	TEREN DLA OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	WP	TEREN NA CELE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
	WS	TEREN DLA STAWÓW HODOWLANI, RETENCYJNYCH I INNYCH DLA POTRZEB ROLNICTWA ORAZ O FUNKCJI REKREACYJNEJ
	ZE	TEREN DLA TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH I CIEKÓW POWIERZCHNIOWYCH
	ZI	TEREN DLA ZIELENI O FUNKCJI IZOLACYJNEJ
	ZL	TEREN DLA PROWADZENIA GOSPODARKI LEŚNEJ, W TYM POD ZALESIENIE
	R	TEREN DLA UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
	KK	TEREN DLA PRZEMYSŁOWEJ LINII KOLEJOWEJ (PLK)
	IS	TEREN ZAMKNIĘTY
	ITK	TEREN DLA MAGISTRALNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WRAZ Z SIECIAMI TOWARZYSZĄCYMI ORAZ DLA UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
	BEK, MNR	TEREN DLA MAGISTRALNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WRAZ Z SIECIAMI TOWARZYSZĄCYMI ORAZ DLA NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	LYK, MP	TEREN DLA MAGISTRALNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WRAZ Z SIECIAMI TOWARZYSZĄCYMI ORAZ DLA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ ORAZ DLA USŁUG
	LYK, PK	TEREN DLA MAGISTRALNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WRAZ Z SIECIAMI TOWARZYSZĄCYMI ORAZ DLA SZYBU GÓRNICZEGO

	LYK, US	TEREN DLA MAGISTRALNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WRAZ Z SIECIAMI TOWARZYSZĄCYMI ORAZ DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPORTU I REKREACJI ORAZ ZIELENI URZĄDZONEJ
	ITO	TEREN DLA LOKALIZACJI GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA 5,5 MPa, O ŚREDNICY DN 300 RELACJI POLKOWICE - ŻARY ORAZ DLA UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
	KDS	TEREN DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
	KDG (KDDP)	TEREN DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ, KTÓREJ MODERNIZOWANE ODCINKI NALEŻY REALIZOWAĆ W PARAMETRACH TECHNICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	KDG	TEREN DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
	KDZ	TEREN DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
	KDL	TEREN DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	KDD	TEREN DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
	KDW	TEREN DLA DROGI WEWNĘTRZNEJ

PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ GRAFICZNYCH ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU MIEJSCOWEGO

INNE OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY JERZMANOWA LEŻĄCA POZA OBSZAREM PLANU MIEJSCOWEGO
--	---

URZĄD GMINY
 67-222 JERZMANOWA
 ul. Głogowska 7
 tel. (076) 831-21-21 ; 831-21-79
 fax (076) 831-21-19
 NIP 693-100-48-13

WÓJT GMINY
JERZMANOWA
ul. Głogowska 7
67-222 JERZMANOWA
GN.6220.4.2014

Jerzmanowa, 2014-08-11

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 z późn.zm.), w związku z §3 ust.1 pkt79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn.zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz.267), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jerzmanowa, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Emil Sadurski z firmy ESKO-CONSULTING Sp. z o.o. we Wrocławiu, biuro w Zielonej Górze w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Jerzmanowej wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków”

postanawiam

nie stwierdzić potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Jerzmanowej wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków”.

Uzasadnienie

Gmina Jerzmanowa, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Emil Sadurski z firmy ESKO-CONSULTING Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem z dnia 4.04.2014r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Jerzmanowej wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków”.

Planowana inwestycja, zgodnie z §3 ust.1 pkt79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn.zm.) zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W toku postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Głogowie o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Głogowie wydał postanowienie Nr ZNS-70-22-2/BD/14 z dnia 13 maja 2014r., w którym wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w postanowieniu Nr WOOŚ.4240.248.2014.AMA.2 z dnia 13 maja 2014r. wyraził opinię, że dla

przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż inwestycja ta obejmuje uzbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe – osiedle domów jednorodzinnych w Jerzmanowej. Przedmiotem przedsięwzięcia jest uzbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe, położonych przy ulicach Poziomkowa, Porzeczkowa, Malinowa, Aroniowa, Jabłoniowa, Morełowa, Jagodowa, Wiśniowa, Czereśniowa, Borówkowa, Truskawkowa i Śliwkowa w Jerzmanowej. Uzbrojenie dotyczyć będzie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy DN 200 mm z odpływem do przepompowni ścieków oraz kanalizacji tłocznej DN 80mm z przepompowni do oczyszczalni ścieków (całkowita długość rurociągów – około 4 km).

Kolejnym elementem planowanego zadania jest wykonanie modernizacji oraz rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków o wydajności $Q_{srd} = 310 \text{ m}^3/\text{d}$ i $RLM = 2600$ MR obejmującą: budowę budynku krat i pompowni i sitopiaskownika, hali dmuchaw i hali mechanicznego odwadniania osadów, a także remont: komór osadu czynnego i osadników wtórnych, budynku stacji odwadniania osadów, budynku socjalnego, dróg i placów manewrowych.

Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków będzie realizowana na terenie działek nr: 492/1, 492/3 i 492/5 należącej do Gminy Jerzmanowa, na których obiekt jest zlokalizowany. Na terenie oczyszczalni powstanie budynek hali krat i sitopiaskownika, hala dmuchaw i mechanicznego odwadniania osadów wykonane w technologii tradycyjnej – obiekt murowany z dachem dwuspadowym. Budynek powstanie w miejscu istniejącego kontenera hali krat i pompowni ścieków. Do obiektu przewiduje się wykonanie bram wjazdowych oraz kompletnych instalacji sanitarnych (wodnych, kanalizacyjnych, wentylacji i ogrzewania), energetycznych – zasilających oraz monitoringu i sterowania. Powierzchnia projektowanych obiektów wynosi: budynku krat i sitopiaskownika ok. 80 m^2 , przyległej hali dmuchaw ok. 40 m^2 , hali mechanicznego odwadniania osadów ok. 50 m^2 .

Rurociągi kanalizacyjne wykonane będą jako inwestycja o charakterze liniowym umieszczonym w poboczu pasa drogowego oraz na działkach przyległych do pasa drogowego. Budowa kanalizacji grawitacyjnej polegać będzie na ułożeniu w wykopie otwartym przewodów tworzywowych kielichowych na świeżo wyrównanym podłożu i podsypce piaskowej, a następnie obsypanie piaskiem do wysokości 20 cm ponad wierzch rury, a po zagęszczeniu tej warstwy zasypane warstwami gruntu.

Na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej umieszczone będą studzienki kanalizacyjne, wykonane z elementów prefabrykowanych betonowych, kręgi betonowe o średnicy wewnętrznej DN 1200 mm. Studnie przykryte będą włazem żeliwnym. Poszczególne elementy studzienek dla zapewnienia całkowitej szczelności będą łączone za pomocą ślizgowych uszczelek elastomerowych.

Rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej wykonany będzie z rur ciśnieniowych PE100 o średnicy zewnętrznej $90 \times 5,4 \text{ mm}$, klasa ciśnienia SDR 17. Wpięcie projektowanego rurociągu do istniejącej sieci kanalizacyjnej z odpływem do istniejącej oczyszczalni ścieków. Odcinki rur łączone będą metodą zgrzewania doczołowego. Rurociąg tłoczny układany będzie częściowo w wykopie otwartym, a częściowo wykonany zostanie jako przewiert sterowany w celu uniknięcia blokady istniejących dróg dojazdowych. Większość wykopów wykonana będzie metodą wykopu otwartego z wydobyciem ziemi na odkład. Zebrana warstwa humusu będzie wykorzystana do późniejszego odtworzenia nawierzchni.

Przepompownia ścieków wykonana będzie jako szczelny zbiornik podziemny z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie potencjalnym źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Ze względu na charakter prac możliwy jest wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu objętego projektem, zmiany te jednak nie będą znaczące i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w

dłuższym okresie. Etap realizacji inwestycji będzie się wiązał z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego, wykorzystywanego głównie na etapie prac związanych z budową rurociągów kanalizacji i obiektów na terenie oczyszczalni ścieków. Prace budowlane, w szczególności prace ziemne, charakteryzują się dużą uciążliwością akustyczną, jednak krótki czas trwania sprawia, że nie stanowią zagrożenia dla jakości klimatu akustycznego w dłuższym okresie czasu.

Zarówno przy zapewnieniu wymaganych standardów, w czasie realizacji jak i normalnej eksploatacji nie wystąpią istotne negatywne skutki dla środowiska.

Do wykonania kanalizacji sanitarnej zostaną wykorzystane rury z tworzywa łączone kielichowo na uszczelkę (odporną na agresywne działanie ścieków), gwarantującą szczelność połączeń zastosowanych rur, a przez to nie przedostawanie się ścieków z kanalizacji do gruntów i wód gruntowych. Rurociąg ciśnieniowy wykonany będzie z rur PEHD o połączeniach zgrzewanych, co zagwarantuje całkowitą szczelność systemu.

Przepompownia ścieków oraz studnie kanalizacyjne wykonane będą z elementów prefabrykowanych z zainstalowanymi przejściami szczelnymi dla rur.

Głębokość posadowienia kanałów oraz ich wytrzymałość mechaniczna uchroni je przed zanieczyszczeniem spowodowanym obciążeniami statycznymi i dynamicznymi.

W przepompowniach ścieków zainstalowane będą nowoczesne pompy zatapialne pracujące w układzie 1+1 (1 pracująca i 1 rezerwowa) co zagwarantuje niezawodność działania układu. Większość robót na drogach nieutwardzonych wykonana będzie metodą wykopu otwartego z wydobywaniem ziemi na odkład, co zminimalizuje konieczność wywozu urobku. Zebrana warstwa humusu będzie wykorzystana do późniejszego odtworzenia nawierzchni. Czasowe zajęcie powierzchni terenu dla wykopu otwartego będzie na szerokości do 4,0 m.

Do zagospodarowania ścieków socjalno – bytowych w fazie realizacji inwestycji przewiduje się zastosowanie przenośnych toalet lub istniejących toalet na terenie oczyszczalni ścieków. Podczas realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie odpadów, których zagospodarowanie nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Oczyszczona ścieki będą odprowadzana jak dotychczas do potoku Kłębanówka, wydajność oczyszczalni pozostaje na obecnym poziomie $Q_{\text{śrd}} = 310 \text{ m}^3/\text{d}$.

Na terenie oczyszczalni – skratki i piasek będą odwadniane, płukane i wywożone na składowisko odpadów, osad pościekowy zgodnie ze stanem obecnym – zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami lub na składowisko odpadów.

W fazie eksploatacji w trakcie normalnej bezawaryjnej pracy oczyszczalnia i kanalizacja sanitarna nie będzie wprowadzała do środowiska żadnych zanieczyszczeń (substancji i energii) wynikających z zastosowanych procesów i rozwiązań technologicznych. Obecna wiedza oraz doświadczenia na temat na temat oczyszczania i przesyłu ścieków, wskazują, że prawdopodobieństwo powstania awarii jest niewielkie.

Przewidziane do zastosowania na terenie oczyszczalni ścieków nowoczesne, posiadające wymagane dokumenty pozwalające na ich wbudowanie urządzenia, a także odpowiednie materiały, z których będzie wykonana sieć kanalizacyjna, wyeliminują możliwość emisji ścieków do otaczającego gruntu.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochrony ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w

tym obszarach sieci Natura 2000, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący i możliwy do przewidzenia.

Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.



W Ó J T
Lesław Golba
Lesław Golba

Otrzymują:

1. Emil Sadurski, Jaczów, ul. Smardzowska 3, 67-200 Głogów – pełnomocnik Gminy Jerzmanowa
2. Pozostałe strony postępowania – poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

STAROSTA GŁOGOWSKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
67-200 Głogów ul. Wł. Sikorskiego 21
tel. (76) 72-72-589

GŁOGÓW 2014-07-18

OPINIA NR **PODGIK.6630.243.2014**

Przedmiot koordynacji : **Sieć kanalizacji sanitarnej**

Lokalizacja obiektu : **gm. Jerzmanowa, obr. Jerzmanowa, dz. 657/1, 469/91, 497/119, 657/4, 497/92, 497/57, 497/132, 662/11, 663/7, 497/158, 497/227, 497/228, 497/229, 497/230, 497/231, 497/235, 497/239, 497/240, 429/5, 491/2, 492/1**

Oznaczenie arkusza mapy : **442.312.083; 442.312.122; 442.312.131**

Zleceniodawca : **ESKO-CONSULTING Sp. z o.o.**
BIURO: 65-454 Zielona Góra, ul. Sikorskiego 19
53-111 WROCŁAW
ul.Ślężna 112/38

Nr Zlecenia : **PODGIK.6630.239.2014**

Nazwa jednostki projektowej : **ESKO-CONSULTING Sp. z o.o.**
BIURO: 65-454 Zielona Góra, ul. Sikorskiego 19
53-111 WROCŁAW
ul.Ślężna 112/38

Inwestor : **GMINA JERZMANOWA**
67-222 JERZMANOWA
ul.Głogowska 7

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

opiniuje pozytywnie lokalizację w / w obiekcie

Uwagi i zalecenia :

1. Stosownie do art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz.1287) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001 w sprawie geodezyjnej ewidencji uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz.455), inwestor jest obowiązany do wyznaczenia usytuowania w/w sieci oraz ich inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypaniem) przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Zobowiązuje się Wykonawcę prac do ochrony i zabezpieczenia znaków osnowy geodezyjnej znajdujących się na terenie inwestycji (art.15 Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz.1287). W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w znaków, osoby odpowiedzialne za ich ochronę podlegają karze grzywny (art. 48.1 w/w ustawy).
3. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno - budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę (rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001 w sprawie geodezyjnej ewidencji uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej, Dz.U. Nr 38 poz.455).
4. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowej koordynacji przez ZUDP.
5. Integralną częścią kartograficzną opinii są mapy z naniesioną lokalizacją projektowanej inwestycji opatrzone klauzulą uzgodnienia.
6. Należy uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.

Uwagi dodatkowe

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej:

Trasa bez uwag.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Powyższe opracowanie należy skoordynować z wcześniej uzgodnionymi przez ZUDP projektami nr: PODGiK.6630.154.2014 z dnia 21.05.2014r.; PODGiK.6630.215.2014 z dnia 20.06.2014r.

W zakresie zamierzenia inwestycyjnego znajduje się punkt osnowy geodezyjnej podlegający ochronie pp1086.

Zobowiązuje się Wykonawcę prac do ochrony i zabezpieczenia znaków osnowy geodezyjnej znajdujących się na terenie inwestycji (art.15 Dz. U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287).

Prace w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej należy wykonywać wyłącznie ręcznie, w sposób gwarantujący nienaruszalność stabilizacji w/w znaków!

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w znaków Inwestor na własny koszt dokona ich odtworzenia lub przeniesienia.

Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Starostwo Powiatowe w Głogowie Wydział Administracji Budowlanej:

Bez uwag.

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy

Rejon Dystrybucji, Rejon Obsługi Dostaw w Głogowie:

Wszelkie roboty ziemne w pobliżu urządzeń energetycznych prowadzić ręcznie po wyłączeniu napięcia zgodnie z N-SEP-E-004, prace sprzętem zmechanizowanym w pobliżu urządzeń napowietrznych po wyłączeniu napięcia pod nadzorem Rejonu Dystrybucji Głogów.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Głogowie:

Bez uwag.

EWE energia sp. z o.o. 66-300 Międzyrzecz ul. 30 Stycznia 67:

- inwestor pokrywa wszelkie straty EWE energia spółka z o.o. powstałe w wyniku uszkodzenia gazociągu,

- 2 tyg. przed rozpoczęciem prac powiadomić pisemnie EWE,

- przy skrzyżowaniach oraz zbliżeniach do gazociągu zachować odległości zgodne z obowiązującymi przepisami. Prace prowadzić metoda wykopu ręcznego pod nadzorem pracownika EWE.

Osoba do kontaktu: MMariusz Macikowski, tel.: 600 029 280.

Telekomunikacja Polska S.A. Pion Sieci Obszar Telekomunikacji we Wrocławiu:

Bez uwag.

Urząd Gminy Jerzmanowa :

Bez uwag.

Przewodniczący ZUDP

Zespół STAROSTY
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej
Aleksandra Lewandowska